



CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE

Via Cagliari n. 170 – Oristano

RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO DELL'ACQUIFERO DELLA PIANA DI ARBOREA DA NITRATI DI ORIGINE AGRO-ZOOTECNICA MEDIANTE TECNOLOGIE DIFFUSE DI BIORISANAMENTO IN SITU

C.A.T. P0722

C.U.P.: G52E22000400002

C.I.G.:

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista
Ing. Gian Luca Zuddas

Consulente scientifico
Prof. Antonio Coppola

Collaboratori
Ing. Eleonora Trudu
Ing. Fabrizio Musiu
Geom. Matteo Casciu

Responsabile unico del progetto
Dott. Agr. Serafino Angelo Meloni

Committente
Consorzio di Bonifica dell'Oristanese
Il Presidente
Dott. Carlo Corrias

Titolo

Allegato

SCHEMA DI CONTRATTO

N

Rev.	Data	Nome file	Redattore	Verificatore
00	10/02/2023	1515P0722schemacontrGZ	Ing. G. Zuddas	Ing. G. Bravin
01	11/07/2024	1515P0722schemacontrrev01ET	Ing. G. Zuddas	Ing. G. Bravin

REP. N. _____

FASCICOLO N. _____

Schema di contratto fra il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese – con sede in

Oristano - e l'impresa _____ - con sede in _____ via _____ per

l'appalto dei lavori di **“RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO**

DELL'ACQUIFERO DELLA PIANA DI ARBOREA DA NITRATI DI

ORIGINE AGRO-ZOOTECNICA MEDIANTE TECNOLOGIE

DIFFUSE DI BIORISANAMENTO IN SITU”

CUP. G52E22000400002 - CAT. P0722 (nel prosieguo denominati “Lavori”

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Oristano, nella sede

del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese - posta nella via Cagliari n. 170.

Avanti a me _____, Notaio in _____, iscritto al Collegio Notarile di

_____, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti,

d'accordo fra loro e con il mio consenso, rinunciato,

SONO PRESENTI:

da una parte _____, nato in _____ il ____/____/____, domiciliato,

per la carica presso l'Ente che rappresenta, il quale interviene al presente atto

non in proprio ma nella sua qualità di Direttore del Servizio Tecnico del

“CONSORZIO DI BONIFICA DELL'ORISTANESE” (che nel prosieguo

verrà denominato “Consorzio”), con sede legale in Oristano via Cagliari

n.170, codice fiscale n. 90022600952, tale nominato con Deliberazione n.

_____ in data _____, al presente atto autorizzato a norma

dell'attuale vigente statuto approvato con deliberazione commissariale n. 430

del 29 dicembre 2008;

e dall'altra parte _____ nato a _____ il ____/____/____, residente

in _____ (____) il quale interviene al presente atto in qualità di

	_____ dell’Impresa _____ con sede in _____(____)	
	(che nel prosieguo verrà denominata “Impresa”), capitale sociale Euro	
	_____, iscritta nel Registro delle Imprese di _____al n.	
	_____(Tribunale di _____) e iscritta al n. _____del	
	R.E.A. di _____, (Codice Fiscale/Partita I.V.A. n. _____)	
	PREMESSO:	
	che il Servizio Tecnico Consortile ha predisposto in data luglio 2024 il pro-	
	getto esecutivo dei “Lavori”.	
	che il Progetto Esecutivo (nel prosieguo denominato “Progetto”) è stato ap-	
	provato con determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n. in data	

	che con Determinazione del Direttore del Servizio Tecnico n° del	
	_____ è stato approvato il bando di gara per l’appalto dei Lavori ai sensi	
	dell’art. 76 del D. Lgs 31.03.2023 n. 36 (d’ora innanzi Codice);	
	che nella gara, esperita nei giorni _____ è risultata aggiudicataria l’Impresa	
	per l’importo di L. _____ (diconsi _____) al netto del ribasso d’asta	
	del ____% applicato all’importo dei lavori senza gli oneri per la sicurezza;	
	che il Direttore del S.T. del Consorzio con determinazione n. ____ del _____,	
	divenuta esecutiva ai sensi di legge, ha approvato i verbali di gara ed ha defi-	
	nitivamente aggiudicato i suddetti lavori all’Impresa per l’importo netto di €.	
	_____ (diconsi _____);	
	che l’Impresa in data _____ ha presentato la dichiarazione sostitutiva	
	del certificato d’iscrizione alla Camera di Commercio Industria e Artigianato	
	Agricoltura (resa ai sensi dell'art. 46 del testo unico delle disposizioni legisla-	
	tive e regolamentari in materia di documentazione amministrativa n. 44/2000)	
	- 2 -	

	dalla quale risulta che non sussistono procedimenti o provvedimenti ostativi	
	ai fini della stipulazione di questo contratto d'appalto;	
	che l'Impresa, ha altresì presentato l'autocertificazione della comunicazione	
	antimafia, dichiarazione sostitutiva di certificazione (D.P.R. n. 445 del	
	28.12.2000);	
	Tutto ciò premesso il Consorzio e l'impresa convengono e stipulano quanto	
	segue:	
	ART. 1 – RICHIAMO DELLE PREMESSE. Le premesse costituiscono	
	parte integrante ed essenziale del presente contratto.	
	ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E RICHIAMO DI NORME. Il	
	Consorzio affida in appalto all'Impresa l'esecuzione dei Lavori.	
	Il presente Contratto stabilisce le norme particolari di esecuzione che regola-	
	no l'appalto dei lavori secondo quanto previsto dal progetto esecutivo	
	Le norme contenute nel presente Contratto si intendono valide qualora non in	
	contrasto con quanto dettato dal Codice, dal Regolamento ex D.P.R.	
	05.10.2010 n° 207 e s.m.i. per le parti non abrogate (successivamente deno-	
	minato Regola mento); qualora sussista contrasto si intende ovviamente vali-	
	do quanto prescritto dalle suddette norme.	
	ART. 3 – IMPEGNO DI ESECUZIONE. L'Impresa, aggiudicataria	
	dell'appalto di cui alle premesse, come in atto rappresentata, col presente con-	
	tratto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni	
	stabilite nel presente contratto nonché in conformità, del capitolato generale e	
	degli elaborati elencati al successivo art. 6 e che in numero di __ (_____)	
	documenti firmati digitalmente dai contraenti vengono depositati, pur non es-	
	sendo materialmente allegati, per accordo fra le parti, presso il Consorzio.	
	- 3 -	

	Art. 4 - AMMONTARE DELL'APPALTO. L'appalto è affidato a misura.	
	Il costo per la realizzazione delle intere opere è pari a € 404'065,78 (diconsi	
	euro quattrocentoquattromilasessantacinque,78) di cui: € 98'410,17 (euro no-	
	vantottomilaquattrocentodieci,17) per lavori già affidati non oggetto del pre-	
	sente appalto, € 301'847,99 (euro trecentounmilaottocentoquarantasette,99)	
	per lavori a base d'asta, € 3'807,62 (diconsi euro tremilaottocentosette,62) per	
	oneri della sicurezza.	
	A tale ultimo importo viene applicato il ribasso operato in sede di offerta pari	
	al ____% (____virgola _____per cento). Tenuto conto del ribasso	
	l'importo contrattuale netto (comprensivo dell'importo degli oneri della sicu-	
	rezza non soggetti a ribasso) risulta pertanto determinato in €	
	_____ (diconsi euro _____	
	virgola _____ centesimi).	
	Art. 5 - DESIGNAZIONE E CONSISTENZA DELLE OPERE. Salvo le	
	speciali prescrizioni che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, le	
	opere previste in appalto ricadenti nella categoria OG12 – “Opere ed impianti	
	di bonifica e protezione ambientale” e più precisamente dettagliate negli ela-	
	borati grafici e nei disciplinari tecnici allegati possono riassumersi come ap-	
	presso:	
	• realizzazione di rete di dreno all'interno dei lotti di n.4 ditte;	
	• realizzazione di n. 4 bioreattori e dei relativi pozzetti di ingresso e uscita;	
	• allacci elettrici e strumentazione per il monitoraggio.	
	Resta inteso che le descrizioni dei lavori sopra riportati sono da intendersi	
	assolutamente non esaustive e che la consistenza delle opere in appalto deve	
	desumersi dalla lettura comparata e coordinata di tutti gli elaborati allegati al	
	- 4 -	

	contratto.	
	ART. 6 - DOCUMENTI CONTRATTUALI – Fanno parte integrante del	
	contratto i seguenti elaborati che vengono depositati in numero di una copia,	
	pur non essendo materialmente allegati per accordo fra le parti, presso il Con-	
	sorzio:	
	0 - Elenco elaborati - 1501P0722elencoelaborev01GZ	
	A - Relazione generale - 1502P0722relgeneralerev01GZ	
	B - Relazione idraulica - 1503P0722relidraulicrev01GZ	
	C - Relazione di calcolo impianto elettrico - 1504P0722relimelettrev01FM	
	D - Studio di fattibilità ambientale - 1505P0722prefattambirev01GZ	
	E - Piano di Sicurezza e Coordinamento - 1506P0722indicsicurerev01ET	
	G - Elenco dei prezzi unitari - 1508P0722elencoprezzrev01GZ	
	H.1 - Computo metrico estimativo - 1509P0722computometrrev01GZ	
	H.2 - Computo degli oneri della sicurezza - 1510P0722computsicurrev01ET	
	I.1 - Piano di Manutenzione - 1511P0722pianomanuteGZ	
	I.2 - Fascicolo tecnico dell'opera - 1535P0722fascicoltecET	
	M - Capitolato Speciale d'Appalto Parte tecnica -	
	1514P0722csapartecnirev01ET	
	N - Schema di contratto - 1515P0722schemacontrev01ET	
	O - Cronoprogramma - 1516P0722cronoprograrev01ET	
	P – Quadro incidenza manodopera - 1537P0722quadincidmaGZ	
	Q - Quadro economico - 1517P0722quadroeconoGZ	
	1 - Planimetria su C.T.R. - 1518P0722plangenectrev01ET	
	2 - Planimetria su base satellitare - 1519P0722plangesatrev01ET	
	3.1 - Planimetria rete di drenaggio e bioreattore n.1 -	
	- 5 -	

	8.2 – Schema tipologico impianto elettrico bioreattore -	
	1538P0722schemimpianFM	
	9 - Particolari risoluzione interferenze - 1534P0722partinterfeMC	
	Il bando di gara e l'allegato disciplinare che si indicano sotto la lettera A , la	
	polizza fideiussoria della garanzia definitiva che si indica sotto la lettera B , il	
	Piano Operativo della Sicurezza presentato dall'Impresa che si indica sotto la	
	lettera C .	
	Le parti convengono che gli elaborati sopraindicati, pur non essendo mate-	
	rialmente allegati formano parte integrante del presente contratto e vengano	
	controfirmati dalle parti all'atto della stipula digitalmente.	
	Gli altri elaborati posti in visione all'Impresa per lo studio dell'appalto non	
	fanno parte degli elaborati di contratto.	
	Formano inoltre parte integrante del Contratto:	
	- il vigente Regolamento che per patto non si allega;	
	- il Capitolato Speciale tipo per l'appalto dei lavori edilizi del Ministero dei	
	LL.PP., che per patto non si allega;	
	- le tabelle UNI, le norme ANDIS, il D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (Regola-	
	mento Impianti) e tutte le altre norme e normalizzazioni richiamate nel Capi-	
	tolato e nell'Elenco dei Prezzi, che per patto non si allegano;	
	- le disposizioni legislative, richiamate all'art. 2 del Capitolato Speciale	
	d'Appalto	
	Parte II che per patto non si allegano.	
	Art. 7 - CAUZIONI - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE. Si	
	- 7 -	

	da atto che l'Impresa ha costituito idonea garanzia fidejussoria nella misura e	
	nei modi fissati dall'art. 117 del Codice. La garanzia copre, tra l'altro, gli	
	oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla	
	data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.	
	In particolare, essendo il ribasso offerto pari al ____%, la percentuale della	
	garanzia (cauzione definitiva) è pari al ____% dell'importo del presente	
	Contratto.	
	Detta garanzia è stata prestata tramite polizza fideiussoria n. _____ rila-	
	sciata da _____ Agenzia _____ - _____; è prevista	
	espressamente in tale documento la rinuncia al beneficio della preventiva	
	escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg a semplice	
	richiesta scritta del Consorzio.	
	Si da atto altresì che, come previsto nella lettera d'invito, ai sensi dell'art. 117	
	comma 10 del Codice e nella misura in esso comma fissata, l'Impresa ha sti-	
	pulato con decorrenza dalla consegna dei lavori e sino alla data del collaudo	
	provvisorio polizza assicurativa n° _____ rilasciata da	
	_____ Agenzia _____ - _____ per danni di esecuzione e re-	
	sponsabilità civile verso terzi con i seguenti massimali:	
	• l'importo del contratto riportato al precedente art. 4 per danni di esecuzione;	
	• cinquecento mila euro per responsabilità civile verso terzi.	
	Art. 8 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI.	
	Premesso che il cronoprogramma di progetto allegato ha carattere meramente	
	presuntivo in quanto incidente sull'autonomia operativa dell'Impresa, è ob-	
	bligo dell'Impresa presentare un dettagliato programma di esecuzione.	
	Entro 10 giorni dalla consegna dei lavori, l'Impresa presenterà alla Direzione	
	- 8 -	

	dei Lavori una proposta di programma operativo dettagliato per l'esecuzione	
	delle opere complessivamente coerente con il tempo utile contrattuale; tra-	
	scorso tale termine sarà applicata una penale di € 100,00 (euro cento/00) per	
	ogni giorno di ritardo, che sarà annotata dal Direttore dei lavori nel registro di	
	contabilità e sarà computata a debito dell'impresa nel primo stato di avanza-	
	mento dei lavori.	
	Entro quindici giorni dalla presentazione, la Direzione dei Lavori d'intesa con	
	il R.U.P. comunicherà all'Impresa l'esito dell'esame della proposta di pro-	
	gramma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione, l'Impresa predi-	
	sporrà entro dieci giorni una nuova proposta oppure adeguerà quella già pre-	
	sentata secondo le direttive che avrà ricevuto dalla Direzione dei Lavori.	
	Decorsi 10 giorni dalla ricezione della nuova proposta senza che il Responsa-	
	bile del Procedimento si sia espresso, il programma operativo si darà per ap-	
	provato.	
	La proposta approvata sarà impegnativa per l'Impresa, la quale rispetterà i	
	termini di avanzamento ed ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al	
	programma operativo in corso di attuazione, per comprovate esigenze non	
	prevedibili che dovranno essere approvate od ordinate dalla Direzione dei	
	Lavori.	
	L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del programma:	
	⇒ delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere;	
	⇒ della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o go-	
	dimento di ferie degli addetti ai lavori;	
	⇒ delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla	
	specificità dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere;	
	- 9 -	

	⇒ dell’eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti laddove previsto.	
	Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell’appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale.	
	Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell’Impresa appaltatrice e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.	
	Art. 9 - CONSEGNA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE – PENALI IN CASO DI RITARDO.	
	La consegna dei lavori all'Impresa può essere effettuata in successione immediata alla data di approvazione dell'aggiudicazione, sotto le riserve di legge.	
	Il termine per l'ultimazione dei lavori appaltati decorre dalla data del verbale di consegna anche nel caso indicato al comma precedente.	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene stabilito in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi comprensivo del tempo occorrente per l'avvio del cantiere.	
	Nel periodo suddetto è compreso anche il tempo occorrente per i tracciamenti ed i rilievi esecutivi necessari all'esecuzione delle opere, quello occorrente per tutte le operazioni e procedure di cui ai commi che precedono, l’impianto del cantiere, le occupazioni temporanee e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura, e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell’effettivo inizio dei lavori.	
	- 10 -	

	Per quanto riguarda eventuali sospensioni dei lavori o proroghe ai tempi es-	
	ecutivi si rimanda integralmente alle relative vigenti disposizioni del Codice.	
	Resta esplicitamente stabilito che il tempo utile per l'ultimazione delle opere	
	si estende tassativamente all'interno delle tempistiche definite da contratto in	
	modo da non ostacolare le lavorazioni all'interno delle aziende coinvolte nel	
	progetto.	
	La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori è	
	fissata nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale.	
	L'ultimazione dei lavori dovrà risultare da apposite certificazioni redatte dalla	
	dire zione lavori in contraddittorio con l'Impresa.	
	Art.10- ANTICIPAZIONE DEL PREZZO. Ai sensi, nei limiti e sotto le	
	condizioni dell'art. 125 comma 1 del Codice, è prevista un'anticipazione pari	
	al 20 per cento dell'importo contrattuale.	
	Art.11- PAGAMENTI IN ACCONTO - L'Impresa avrà diritto all'emissione	
	di stati di avanzamento in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito - al netto	
	del ribasso contrattuale, delle prescritte ritenute e degli eventuali crediti del	
	Consorzio - raggiunga l'importo di € 75'000,00 (euro settantacinquemila).	
	Detto importo può essere diminuito dal Direttore dei Lavori ove l'Impresa	
	presenti motivata richiesta. Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori	
	questa verrà effettuata a misura, al netto del ribasso di contratto, sulla base	
	delle quantità eseguite e dei prezzi unitari convenuti.	
	Si precisa che le percentuali di cui sopra, per quanto applicabili e se non in	
	contrasto con altre disposizioni contenute nel presente contratto e/o altri alle-	
	gati progettuali, saranno frazionate ulteriormente nel modo seguente:	
	• 50% all'accettazione dei materiali pervenuti in cantiere, positivamente col-	
	- 11 -	

	laudati in stabilimento, da certificare mediante apposito verbale;	
	• 20% all'esecuzione dei lavori	
	• 30% alla completa definizione dei lavori eseguiti.	
	Per completa definizione dei lavori eseguiti deve intendersi ogni operazione	
	di rifinitura, collaudo di funzionamento favorevole, ripristino e sistemazioni e	
	quant'altro necessario per dare i lavori ultimati a perfetta regola d'arte.	
	L'accreditamento definitivo potrà essere effettuato solo dopo l'esito favore-	
	vole delle prove di funzionamento e di messa in servizio previste nel Capito-	
	lato Speciale d'Appalto – Parte tecnica e subordinatamente alla consegna al	
	Consorzio della documentazione tecnica a corredo delle apparecchiature e	
	delle certificazioni di conformità.	
	Nel caso che il ritardo delle prove derivasse da regolare ordine scritto dalla	
	Direzione di Esecuzione, potrà essere iscritto in contabilità un importo pari al	
	75% del prezzo della fornitura e posa in opera, restando però sempre a carico	
	della Ditta tutti gli oneri conseguenti al ritardo.	
	L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, regolarmente accettati dalla Direzio-	
	ne Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori in misura	
	non superiore alla metà del prezzo netto di contratto a cui i suddetti materiali	
	si riferiscono.	
	L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione	
	dei suddetti materiali fino al loro impiego. La Direzione Lavori avrà la facoltà	
	insindacabile di ordinarne l'allontanamento dal cantiere qualora, all'atto	
	dell'impiego, risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accet-	
	tabili.	
	- 12 -	

	L'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo	
	di appalto avverrà entro quarantacinque giorni a decorrere dalla maturazione	
	di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre il pagamento	
	degli importi dovuti in base al certificato avverrà entro trenta giorni a decor-	
	rere dalla data di emissione del certificato stesso. Il termine di pagamento del-	
	la rata di saldo e di svincolo della garanzia fidejussoria avverrà entro novanta	
	giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di	
	regolare esecuzione. Nel caso l'Impresa non abbia preventivamente presenta-	
	to garanzia fidejussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presenta-	
	zione della garanzia stessa.	
	Qualsiasi ritardo nel pagamento degli acconti non darà diritto all'Impresa di	
	sospendere o rallentare i lavori né di chiedere lo scioglimento del contratto.	
	Art. 12 – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI	
	❖ <u>Compenso a misura dei lavori</u>	
	La contabilizzazione dei lavori è a misura e sarà effettuata applicando i	
	prezzi netti di contratto, così come risultanti dall'applicazione del ribasso	
	offerto in sede di gara, alle quantità delle rispettive categorie di lavoro.	
	La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secon-	
	do le specifiche date nelle norme del presente C.S.A. e	
	nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utiliz-	
	zate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite	
	rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misura-	
	zione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente	
	poste in opera.	
	Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o au-	
	- 13 -	

	menti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto	
	se non saranno stati preventivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori.	
	Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a misura s'intende sempre	
	compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condi-	
	zioni stabilite dal presente C.S.A. e secondo i tipi indicati negli atti pro-	
	gettuali.	
	La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applli-	
	cando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari.	
	Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tut-	
	tavia, se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i li-	
	bretti delle misure o i brogliacci, il Direttore dei Lavori procede alle misu-	
	re in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o bro-	
	gliacci suddetti.	
	Il corrispettivo di Contratto, come determinato dal presente articolo, com-	
	prende e compensa ogni e qualsivoglia onere finanziario diretto e/o indi-	
	retto, nessuno eccettuato, che l'Appaltatore dovrà sostenere per la corretta	
	e tempestiva esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'Appalto a rego-	
	la d'arte, nonché per l'assolvimento di tutti gli adempimenti ed obblighi	
	assunti dall'impresa, ivi compresi gli oneri generali di organizzazione e	
	coordinamento, nel rispetto di leggi, regolamenti e comunque di ogni altro	
	atto normativo applicabile al rapporto di che trattasi anche se non espres-	
	samente richiamato. Il corrispettivo medesimo deve considerarsi invaria-	
	bile qualunque eventualità possa verificarsi in qualsiasi momento, per tut-	
	ta la durata del Contratto, ivi comprese eventuali proroghe dei termini di	
	esecuzione delle prestazioni.	

❖ Compenso a corpo per gli oneri afferenti alla sicurezza

L'importo del compenso a corpo per gli oneri afferenti alla sicurezza del cantiere ex D.Lgs 81/2008, fisso ed in-variabile e non soggetto a ribasso, verrà corrisposto unitamente ai pagamenti in acconto, in proporzione all'ammontare dei lavori eseguiti rispetto al corrispettivo di aggiudicazione, al netto del compenso stesso, previa verifica dell'adempimento da parte dell'Impresa agli obblighi previsti dal D.lgs. 81/2008 e alle disposizioni del C.S.E.

❖ Lavori in economia

L'Amministrazione potrà richiedere all'Impresa di eseguire lavori in economia e l'Impresa è tenuta a fornire idonei materiali, mezzi d'opera e maestranze occorrenti la cui idoneità è giudicata insindacabilmente dall'Amministrazione.

Gli operai per i lavori in economia dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti ed essere provvisti dei necessari attrezzi; l'Appaltatore è obbligato, senza compenso alcuno, a sostituire tutti quegli operai che non riescano di gradimento della Direzione Lavori.

Le macchine ed attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione delle macchine e degli attrezzi perché siano sempre in buono stato di servizio.

Le somministrazioni di operai e di materiali per lavori in economia, che venissero fatte dall'appaltatore per ordine della Direzione Lavori, saranno pagate con apposite liste settimanali, da comprendersi nella contabilità dei

	lavori, a prezzi di contratto, comprensivi di ogni onere e contributo di	
	legge e delle spese generali e utili di impresa, ai sensi degli artt. 179,187 e	
	203 del Nuovo Regolamento.	
	Il prezzo dei macchinari e dei mezzi di trasporto comprende la fornitura	
	dei materiali di consumo, energia elettrica, carburanti e lubrificanti e la	
	mano d'opera dell'operatore, ove occorra, qualificato.	
	Per l'applicazione dei prezzi di noleggio di meccanismi in genere, ove il	
	prezzo sia unico, esso si intende corrisposto per tutto il tempo durante il	
	quale i meccanismi rimangono a piè d'opera, compreso il conducente, a	
	disposizione dell'Amministrazione, restando invece esclusi tutti gli oneri e	
	tutte le spese e perditempo per il loro trasporto a piè d'opera, montaggio,	
	smontaggio ed allontanamento dal cantiere.	
	La contabilizzazione dei lavori e delle forniture in economia verrà effet-	
	tuata esclusivamente sulla base di rapportini giornalieri firmati dal perso-	
	nale di assistenza della Direzione dei Lavori entro le successive 24 ore.	
	Non si procederà alla contabilizzazione di quantità riportate in rapportini	
	acquisiti dalla Direzione Lavori dopo tale termine, o privi della firma	
	dell'Impresa o del personale della Direzione Lavori.	
	Resta inteso che è tassativamente esclusa la contabilizzazione in econo-	
	mia di lavori corrispondenti a prezzi contrattuali o comunque compresi in	
	essi.	
	Art. 13 - CONTO FINALE – COLLAUDO. Il termine in cui verrà compi-	
	lato lo stato finale dei lavori resta fissato in mesi due decorrente dalla data di	
	ultimazione totale degli stessi debitamente accertata mediante certificato dalla	
	Direzione Lavori.	

	Dovranno essere osservate le prescrizioni dettate in materia dall'art. 116 del	
	Codice.	
	La visita ai fini del collaudo si terrà non prima di due mesi e non oltre quattro	
	dalla data di ultimazione completa dei lavori; il compimento di tutte le opera-	
	zioni, compresa l'emissione del certificato di collaudo e la sua trasmissione al	
	Consorzio con i relativi atti, dovranno avvenire nel termine di mesi tre decor-	
	renti dalla data di ultimazione completa dei lavori. È in facoltà del Consorzio	
	ridurre le tempistiche anzidette.	
	Tanto nel corso dei lavori quanto dopo l'ultimazione resta in facoltà del Con-	
	sorzio disporre l'esercizio parziale o totale delle opere di ogni genere eseguite	
	senza che l'Impresa possa opporsi od avanzare pretese di sorta. In tal caso il	
	Consorzio disporrà una verifica tecnica allo scopo di accertare che le opere	
	siano state eseguite a regola d'arte e secondo le prescrizioni tecniche e del	
	contratto o che comunque, in attesa di completamenti o rifiniture ed in pen-	
	denza di ulteriori accertamenti, possano essere poste in esercizio provvisorio.	
	Tale verifica tecnica verrà formalizzata da un processo verbale, da compilarsi	
	in contraddittorio con l'Impresa.	
	Esso non libererà l'Impresa dall'obbligo della manutenzione di tutte le opere	
	fino al collaudo definitivo.	
	Art. 14 - MODALITA' DI COMPENSO DEGLI ONERI A CARICO	
	DELL'IMPRESA	
	Per compensare gli oneri relativi all'esecuzione dei lavori in sicurezza ai sensi	
	delle vigenti norme in materia di sicurezza ed igiene del lavoro viene previsto	
	lo specifico compenso riportato all'art. 4 non soggetto a ribasso d'asta.	
	I prezzi di elenco compensano anche la manutenzione sino alla data del col-	
	- 17 -	

laudo.

Si chiarisce che per manutenzione delle opere si deve intendere ogni operazione necessaria ad assicurare la perfetta efficienza e funzionalità delle opere e pertanto dovranno effettuarsi tutte le riparazioni, ripristini, rettifiche, registrazioni, ingrassaggi, pulizie e quant'altro necessario e conseguente al normale uso delle opere.

Art. 15 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA.

Sono a carico dell'Impresa gli oneri specificati nel Codice e quelli indicati nel presente contratto. In particolare, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e obblighi qui appresso indicati:

1) I movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solida staccionata in legno, in muratura, o in metallo, secondo la richiesta della Direzione dei lavori, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti.

2) La guardia e la sorveglianza sia di giorno che di notte, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose della Stazione Appaltante e delle piantagioni che saranno consegnate all'Appaltatore. Per la custodia dei cantieri installati per la realizzazione di opere pubbliche, l'Appaltatore dovrà servirsi di persone provviste della qualifica di guardia particolare giurata.

	3) L'approntamento dei necessari locali di cantiere, che dovranno essere do-	
	tati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami.	
	4) Il risarcimento dei danni di ogni genere o il pagamento di indennità a quei	
	proprietari i cui immobili, fossero in qualche modo danneggiati durante	
	l'esecuzione dei lavori.	
	5) Le occupazioni temporanee per formazione di cantieri, baracche per al-	
	loggio di operai ed in genere per tutti gli usi occorrenti all'Appaltatore per	
	l'esecuzione dei lavori appaltati, ivi compresi anche tutti i danni per occu-	
	pazione temporanea di terreni al di fuori della zona a disposizione con	
	materiali di risulta degli scavi.	
	6) Le spese per l'esecuzione delle opere provvisorie, qualunque ne sia	
	l'entità, che si rendessero necessarie sia per deviare le correnti d'acqua e	
	proteggere da esse gli scavi, le murature e le altre opere da eseguire, sia	
	per provvedere agli esaurimenti delle acque stesse, provenienti da infiltra-	
	zioni o da cause esterne ivi comprese le precipitazioni meteoriche anche	
	di eccezionale entità. L'Appaltatore è anche responsabile dei danni pro-	
	dotti a terzi sia per causa delle dette opere provvisorie, sia per devia-	
	zioni di correnti d'acqua, che per lo scarico dei pozzetti.	
	7) Le spese per concessioni governative e specialmente quelle di licenze per	
	la provvista e l'uso delle materie esplosive, come pure quelle occorrenti	
	per la conservazione, il deposito e la guardiania delle medesime nonché	
	quelle relative al "deposito cauzionale" richiesto dalle Amministrazioni di	
	competenza per il rilascio del nulla osta all'esecuzione dei lavori relativi	
	ad attraversamenti (trasversali e longitudinali) e fiancheggiamenti stradali,	
	ferroviari, di argini, di fossi, ecc. a garanzia del rispetto delle norme di	

	perfetta esecuzione, restando inteso che i relativi interessi passivi saranno	
	a carico dell'Impresa, e che la Direzione Lavori non entrerà nel merito di	
	eventuali future contestazioni che dovessero insorgere tra l'Impresa e le	
	Amm.ni sovrintendenti di cui sopra anche dopo l'ultimazione dei lavori	
	fino al loro favorevole collaudo da parte di queste stesse Amm.ni, ivi	
	compreso l'eventuale incameramento, da parte delle stesse Amm.ni, di	
	detti depositi cauzionali.	
	8) La predisposizione, prima dell'inizio dei lavori, del piano delle misure per	
	la sicurezza fisica dei lavoratori di cui al comma 8 dell'art. 18 della legge	
	19 marzo 1990, n. 55; di cui ai commi 3, 4, 5 e 6 dell'art. 19 del D.P.C.M.	
	10 gennaio 1991, n. 55 e di cui all'art. 91 del D. Lgs. 81/2008 e successi-	
	ve modificazioni e integrazioni.	
	9) Le spese per la prestazione gratuita dell'assistenza medica agli operai.	
	10) Le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e delle cautele necessarie	
	per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai	
	lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati,	
	osservando le disposizioni contenute nel decreto del Presidente della Re-	
	pubblica in data 7 gennaio 1956, n. 164 e di tutte le norme in vigore in	
	materia di infortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà	
	pertanto sull'Appaltatore restandone sollevata la Stazione Appaltante non-	
	ché il suo personale preposto alla direzione e sorveglianza.	
	11) La fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori.	
	12) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi al-	
	le assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoc-	
	cupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle al-	
	- 20 -	

		tre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.	
		Resta stabilito che in caso di inadempienza, sempreché sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, l'amministrazione procederà ad una detrazione della rata di acconto nella misura del 0,5 %, ai sensi dell'art. 11 comma 6 del D.lgs. 36/2023, che costituirà apposita garanzia per l'adempimento di detti obblighi, ferma l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione e delle ritenute regolamentari. Sulla somma detratta non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi.	
		13) L'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 sulle “Norme per il diritto al lavoro dei disabili” e successivi decreti di attuazione.	
		14) La comunicazione all'Ufficio, da cui i lavori dipendono, entro i termini prefissati dallo stesso, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera. Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata dall'Ufficio per l'inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una multa pari al 10%, restando salvi i più gravi provvedimenti che potranno essere adottati in conformità a quanto sancisce il Capitolato generale per la irregolarità di gestione e per le gravi inadempienze contrattuali.	
		15) L'osservanza delle norme contenute nelle disposizioni sulla polizia mineraria di cui al D.P.R. 9 aprile 1959, n. 128.	
		16) La fornitura, quando richiesta dalla Direzione Lavori, dal giorno della consegna dei lavori sino al lavoro ultimato, di strumenti topografici tra cui un livello, strumentazione GPS e un tacheometro, nonché degli strumenti di qualunque tipo necessari alle misurazioni, personale e mezzi d'opera per tracciamenti, rilievi, misurazioni e verifiche di ogni genere.	
		- 21 -	

	17) La verifica di tutti i calcoli di stabilità e disegni d'insieme di tutte le opere	
	in conglomerato cementizio semplice o armato, e in muratura, allegati al	
	progetto a cura di un ingegnere o architetto iscritto al relativo Albo pro-	
	fessionale. Con la sottoscrizione del verbale di consegna, tali calcoli e di-	
	segni si intenderanno pertanto accettati e condivisi dall'appaltatore senza	
	che possano insorgere al riguardo recriminazioni o contestazioni di alcun	
	tipo nel corso dei lavori. L'Appaltatore dovrà inoltre fare eseguire a pro-	
	prie spese le prove sui cubetti di calcestruzzo e sui tondini di acciaio, per i	
	quali, i laboratori legalmente autorizzati rilasceranno i richiesti certificati	
	nonché le prove di collaudo statica delle strutture da parte di tecnico abili-	
	tato indicato dalla Stazione Appaltante.	
	18) Le spese per prelevamento, preparazione ed invio di campioni di materiali	
	da costruzione forniti dall'Impresa ai Gabinetti di prova indicati	
	dall'Amm.ne, nonché il pagamento delle relative tasse per l'esecuzione	
	delle prove e il rilascio dei certificati, con il carico dell'osservanza sia del-	
	le vigenti disposizioni regolamentari per le prove dei materiali da co-	
	struzione in genere, sia di quelle che potranno essere emanate durante il	
	corso dei lavori: ciò sia durante il corso dei lavori, sia durante le opera-	
	zioni di collaudo; ivi comprese le spese connesse con l'osservanza delle	
	leggi di settore del presente Contratto e, in particolare, ai sensi dell'art. 4	
	del R.D. 16-11-1939 n. 2229 e della legge 5-11-1971 n. 1086 e s. m. e i.	
	Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente uffi-	
	cio direttivo munendoli di suggelli a firma del Direttore dei lavori e	
	dell'Impresa nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.	
	19) La manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, nel	

	periodo dalla loro ultimazione sino al collaudo definitivo. Tale manutenzione	
	comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero nelle ope-	
	re eseguite e quanto occorra per dare all'atto del collaudo le opere stesse in	
	perfetto stato, rimanendo esclusi solamente i danni prodotti da forza maggiore	
	considerati nell'art. 15 del presente Schema di contratto e sempre che l'Impre-	
	sa ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti dall'art. 24 del Capitolato	
	Generale.	
	19) Le spese per l'esecuzione dei rilievi esecutivi, sulla scorta degli atti del	
	progetto, e delle eventuali varianti introdotte, nonché per l'esecuzione dei	
	disegni (scala adeguata) e tipi di montaggio con i particolari dell'ubica-	
	zione dei pezzi speciali ed apparecchi;	
	20) L'allontanamento dal cantiere del personale che non dovesse risultare di	
	gradimento alla Direzione dei Lavori o alla Amministrazione Appaltante,	
	a semplice richiesta delle stesse.	
	21) Tutte le spese contrattuali relative all'asta ed alla stipulazione; compresi	
	gli oneri per concessioni comunali (licenza di costruzione, di occupazione	
	temporanea di suolo pubblico, di passi carrabili, ecc.), i diritti di segreteria	
	ed il rimborso delle spese di copia di disegni e contratti (ad eccezione del-	
	le spese di pubblicazione del bando, che restano a carico dell'Amministra-	
	zione ai sensi dell'art. 8 della legge n. 687 del 8.10.1984); ogni spesa per	
	imposte sui materiali esistenti all'atto dell'appalto o stabilite successiva-	
	mente, sotto qualsiasi forma applicata anche se per legge sia attribuita	
	all'Amministrazione Appaltante, intendendosi trasferire sempre all'impre-	
	sa l'onere e la cura della relativa denuncia, ed ammettendo comunque la	
	rivalsa dell'Amministrazione verso l'impresa.	
	- 23 -	

	22) Le spese occorrenti per la fornitura e manutenzione di cartelli di avviso necessari a mantenere e rendere sicuro il transito ed a effettuare le segnalazioni di legge, sia diurne che notturne, sulle strade in qualsiasi modo interessate dai lavori cosicché la circolazione su di esse non risulti intralciata o pericolosa, e le spese necessarie, a mezzo di idonee passerelle munite di ripari laterali, a consentire il traffico pedonale cittadino;	
	23) Il mantenimento in perfetta efficienza di tutti gli arredi, le apparecchiature e gli impianti, fino al collaudo.	
	24) L'Appaltatore dovrà fornire tutte le apparecchiature, gli arredi, i macchinari, gli impianti di ogni tipo, e tutto quanto fornito secondo le previsioni di progetto, le schede tecniche e i certificati di conformità di ogni singolo componente, che dovrà corrispondere a quanto previsto dalle normative vigenti nazionali ed europee. Non saranno accettate forniture ed installazioni di apparecchiature, macchinari ed impianti privi delle certificazioni previste dalla legge.	
	25) Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori.	
	26) L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre Ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata alla Stazione Appaltante.	
	27) L'assicurazione RCT per il massimale di €. 1.000.000,00 per danni a persone, cose e animali.	
	28) La pulizia quotidiana dei locali in costruzione e delle vie di transito del	

	cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte.	
	29) Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.	
	30) Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.	
	31) Consentire l'uso anticipato delle opere che venissero richieste dalla Direzione dei lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale	

	circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse.	
	32) Entro dieci giorni dal verbale di ultimazione l'Appaltatore dovrà completamente sgombrare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.	
	33) Provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e posa in opera, nei cantieri di lavoro, delle apposite tabelle indicative dei lavori, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 6°, della Legge 19 marzo 1990, n. 55, come modificato dall'art. 34 del D.Lgs 406/91.	
	34) Trasmettere all'Amministrazione, a sua cura e spese, gli eventuali contratti di subappalto che egli dovesse stipulare, entro 20 giorni dalla loro stipula, ai sensi del 5° comma dell'art. 18 della citata legge n. 55/90. La disposizione si applica anche ai noli a caldo ed ai contratti similari.	
	Quando l'Impresa non adempia a tutti questi obblighi, l'Amministrazione sarà in diritto, previo avviso dato per iscritto, e restando questo senza effetto entro il termine fissato nella notifica, di provvedere direttamente, quale che sia la spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento con speciali ordinativi nel termine di 10 giorni. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte dell'Impresa, essi saranno fatti d'ufficio e l'Amministrazione si rimborserà della spesa sostenuta sul prossimo acconto.	
	Sarà applicata una penale pari al 10 % sull'importo dei pagamenti derivati dal mancato rispetto agli obblighi sopra descritti nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'Amministrazione. Tale penale sarà ridotta al 5% qualora l'Impresa ottemperi all'ordine di pagamento entro il tempo fissato nell'atto di notifica.	
	- 26 -	

	Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato	
	nei prezzi dei lavori.	
	L'Impresa non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri	
	che possono derivare da quanto richiamato nel presente articolo, dovendo essi	
	considerarsi facenti parte delle spese generali dell'Impresa e compensati nel	
	prezzo dell'appalto.	
	L'Impresa dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra citati	
	e di ogni altro inerente alla buona esecuzione dei lavori ha tenuto conto nel	
	formulare l'offerta.	
	Art. 16 – DANNI DI FORZA MAGGIORE	
	Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati alle	
	opere da cause imprevedibili e per i quali l'Appaltatore non abbia omissso le	
	normali cautele atte a evitarli.	
	I danni che dovessero derivare alle opere a causa della loro arbitraria esecu-	
	zione in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di	
	forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il	
	quale è altresì obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati	
	all'Appaltante.	
	I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore do-	
	vranno essere denunciati all'Appaltante entro cinque giorni dall'inizio del lo-	
	ro avveramento, sotto pena di decadenza dal diritto al risarcimento.	
	I danni riconosciuti esclusivamente di forza maggiore saranno compensati	
	all'Impresa ai sensi e nei limiti stabiliti dall'art. 20 del Capitolato Generale,	
	sempre che i lavori siano stati misurati ed iscritti a libretto.	
	Sono però a carico esclusivo dell'Impresa sia i lavori occorrenti per rimuovere	

	le materie per qualunque causa scese nei cavi, sia l'acqua invasata, sia per le	
	perdite, anche totali, di attrezzi, mezzi d'opera, macchinari, ponti di servizio,	
	centine, armature di legname, baracche ed altre opere provvisionali da qual-	
	siasi causa, anche eccezionale, prodotte, compresi gli afflussi di acque meteo-	
	riche o sotterranee di qualunque intensità, nonché le piene anche improvvise e	
	straordinarie, dei corsi d'acqua prossimi ai lavori ed ai cantieri.	
	I materiali approvvigionati in cantiere ed a piè d'opera, come pure i pezzi spe-	
	ciali o apparecchiature sino alla loro completa messa in opera, rimarranno a	
	rischio e pericolo dell'Appaltatore per qualunque causa di deterioramento o	
	perdita, e potranno essere sempre rifiutati se al momento dell'impiego o	
	dell'entrata nei magazzini non saranno più ritenuti idonei dalla Direzione dei	
	Lavori.	
	Art. 17 - SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI – PROROGHE.	
	Per quanto riguarda sospensioni, riprese e proroghe si rimanda alle relative	
	disposizioni del Codice. Detti provvedimenti saranno comunque limitati al	
	minimo indispensabile ad assicurare una migliore e più completa esecuzione	
	delle opere e contenuti quindi sia nella casistica che nella entità.	
	Art. 18 - DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA RELATIVA AL PREZ-	
	ZO DELL'APPALTO.	
	Il Consorzio ritiene in via assoluta che l'Impresa, prima di adire all'appalto,	
	abbia diligentemente visitato la località e si sia reso esatto conto dei lavori da	
	eseguire, dei luoghi e delle cave per l'estrazione dei materiali tutti occorrenti,	
	come e dove si possa provvedere l'acqua; delle distanze, dei mezzi di traspor-	
	to e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori tutti eseguiti a regola	
	d'arte, e secondo le prescrizioni del presente contratto.	
	- 28 -	

	In conseguenza il prezzo dell'appalto offerto dall'Impresa, sotto le condizioni	
	tutte del contratto, si intende, senza restrizione alcuna, proposto dall'Impresa	
	come remunerativo di ogni spesa generale e particolare, in quanto esso com-	
	prende, oltre a quanto già previsto da norme di legge e da documenti di appal-	
	to:	
	a) per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite,	
	sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in	
	qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada;	
	b) per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi	
	e utensili del mestiere;	
	c) per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera	
	pronti al loro uso, con ogni accessorio, ecc., tutto come sopra.	
	Il prezzo medesimo sotto le condizioni tutte del contratto e del Capitolato	
	Speciale d'Appalto, si intende dunque proposto dall'Impresa in base a calcoli	
	di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo. I prezzi elementari sono fis-	
	si ma non invariabili, a seguito di eventi di forza maggiore o straordinaria, per	
	tutta la durata dell'appalto, quali la clausola revisione prezzi di cui all'art.18	
	di codesto schema di contratto.	
	Con la firma del contratto, l'Impresa riconosce esplicitamente che nella de-	
	terminazione del prezzo dell'appalto ha tenuto conto di quanto può occorrere	
	per eseguire il lavoro compiuto ed a regola d'arte, incluso il di lui beneficio.	
	In particolare, l'Impresa dichiara di essere perfettamente a conoscenza delle	
	particolari condizioni di frammentazione fondiaria, ristrettezza dei passaggi,	
	esercizio d'irrigazione e di tutte le altre situazioni specifiche che determinano	
	oneri particolari compensati con il prezzo dell'appalto.	

ART. 19 – REVISIONE PREZZI.

È ammessa la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023.

Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, e operano nella misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, in relazione alle prestazioni da eseguire.

La compensazione di cui all'art. 120 comma 6 è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n.4, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori

Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.

ART. 20 – OBBLIGHI DELL'IMPRESA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

L'Impresa assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

In caso di subappalto o subcontratto l'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Oristano/Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)

agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Per l'Impresa il conto corrente bancario dedicato alle transazioni finanziarie è
il seguente:

Banca di _____

IBAN: _____

La persona abilitata ad eseguire operazioni nei suddetti conti è
_____ C.F. _____ nato a _____ il __/__/____ resi-
dente a _____ (____) _____, cittadino _____ in qualità di
(carica sociale) dell'Impresa “_____”.

ART. 21 – DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE. La definizione
delle controversie - qualora siano risultati infruttuosi i procedimenti volti al
raggiungimento di un accordo bonario che dovessero sorgere tra il Consorzio
e l'Impresa è attribuita al Giudice ordinario rimanendo esclusa la competenza
arbitrale.

ART. 22 – REGIME FISCALE PER LA REGISTRAZIONE. Il corrispet-
tivo del presente contratto è soggetto ad I.V.A. e pertanto la sua registrazione
è soggetta a tassa fissa.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di
mia fiducia e da me letto ai comparenti che lo approvano.

Il presente atto occupa n. __ pagine di __ fogli fin qui.